

## Ansökan om andrahandsuthyrning - lokal

### Nuvarande kontraktssinnehavare

Företag	Organisationsnummer	Avtalsnummer
Efternamn	Förnamn	
Adress för projektet	Postnummer	Postadress
Telefon dagtid	Telefon mobil	
Skäl för ansökan om att hyra ut lokalen i andra hand		

### Andrahands hyresgäst

Företag	Organisationsnummer	
Efternamn	Förnamn	
Adress för projektet	Postnummer	Postadress
Telefon dagtid	Telefon mobil	

### Hyrestid

Fr.o.m	T.o.m.
--------	--------

### Bifoga ansökan, andrahands – hyresgäst

- Registreringsbevis
- Bokslut
- Reviderad revisorsutlåtande för gällande år
- Inkomstuppgift
- F-skattebevis

### Bifoga ansökan Kontraktssinnehavaren

Vid vistelse utomlands skall fullmakt för kontaktman bifogas. Skäl till andrahandsuthyrning ska styrkas med intyg. Ansökan ska inkomma minst en månad före hyrestidens början.

### Ansökan insändes till:

Mitt Alby AB  
Domarebacken 38  
145 57 Norsborg

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

## **Regler för andrahandsuthyrning**

### **Hyresgäst**

Hyresgästen äger icke utan hyresvärdens skriftliga tillstånd att upplåta del av eller hela lokalen i andra hand. Upplåtelsen i andra hand medges endast om hyresgästen har beaktansvärda skäl för det och hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke.

Innan tillstånd lämnas skall hyresgästen söka och erhålla "frivillig skatteskuldighet för verksamhetslokalen" hos skattemyndigheten (gällande när lokalen / verksamheten är momsregistrerad.)

Som hyresgäst hos oss är du ansvarig för lokalen under andrahandsuthyrningen. Det kan t ex gälla krav på hyran, störningar eller andra klagomål som har med lokalen att göra.

### **Andrahands hyresgäst**

Andrahands hyresgästen skall följa ordningsföreskrifter, bestämmelser och skyldigheter som avser uthyrningen för kontraktssinnehavaren.

Andrahands hyresgästen skall följa (om företagareförening finns) företagareföreningens stadgar och föreskrifter och erlägga erforderlig del av marknadsföringsmedel.

Andrahands hyresgästen kan inte beställa åtgärder som förändrar hyran.

Som andrahands hyresgäst är det viktigt att kontrollera att fastighetsägare har godkänt uthyrningen.

Som andrahands hyresgäst har du inte rätt att överta lokalen om hyresgästen säger upp hyresavtalet.