

## Hyresavtal - Garage/parkeringsplats

### Allmänna avtalsvillkor

- A. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta garaget i avtalat skick eller för att utföra sedvanliga underhåll av garaget eller fastigheten i övrigt. Arbetet ska dock ske utan onödig tidspillan.
- B. Fordon, som är i sådant skick att det enligt bilskrottningsförordningen betecknas som skrotbil, får ej förvaras uppställt i flerbilsgarage.
- C. Hyresgästen får ej utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans garageplats eller på utrymme som ägs av hyresvärden, ej heller sådana arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom.
- D. Vid avflyttning ska hyresgästen, om annat ej överenskommes, bortföra sin egendom, återställa garaget i godtagbart skick samt rengöra det noggrant. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyres-förhållandets upphörande eller vid eventuell senare avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristerna på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen ska dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakas av hyresgästens underlåtenhet.
- E. Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnyckel till garaget. Vid avflyttning ska hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
- F. Hyresvärden fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag de vara må på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom hyresvärdens eget vållande. Hyresvärden fritar sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga samt ersätter ej heller kostnad föranledd av hinder i form av snö eller dylikt.
- G. För upplåtelse av garageplats med eluttag gäller särskilt:
- Att anslutningskabel anskaffas av hyresgästen
  - Att endast S-märkta elapparater eller anslutningskablar får användas
  - Att eluttaget alltid ska hållas låst
  - Att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat
  - Att hyresgästen genast ska anmäla uppkommet fel på eluttaget till hyresvärden
  - Att hyresgästen ansvarar för att elapparaten och anslutningskabeln vid användningen är i fullgott skick