

Överlåtelse av hyresrätt

Sökande av överlåtelse, namn		Personnummer	
Lägenhetsnummer	Adress	Postnummer	Ort
Garage/Parkering <input type="checkbox"/> ja		Om ja, nummer	<input type="checkbox"/> nej
Lägenhet ska överlätas till, namn		Personnummer	
Telefon bostad	Mobiltelefon	Telefon arbete	
Överlåtelse sker från och med	Skäl till överlåtelsen		

Underskrift av den som överlåter

Ny adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Mobiltelefon	Telefon arbete	
Ort och datum			
Namnteckning		Namnförtydligande	

Bifoga personbevis, som styrker att ni varit skrivna på adressen samtidigt samt inkomst uppgift på den som önskar överta lägenheten. Vid behov även bodelningsavtal/beslut om skilsmässa.

Överlåtelsen godkännes, underskrift av den som övertar lägenheten

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Bevittnas

Ort och datum		
Telefon bostad	Mobiltelefon	Telefon arbete
Namnteckning, vittne 1		Namnförtydligande
Ort och datum		
Telefon bostad	Mobiltelefon	Telefon arbete
Namnteckning, vittne 2		Namnförtydligande

Godkännande av Mitt Alby

Grundprincipen enligt hyreslagen är att hyresvärden måste godkänna att hyresrätten till en lägenhet överlåtes. I vissa fall har du alltid rätt att få överlåta lägenheten. Vid överlåtelse övertas lägenheten i befintligt skick.

Överlåtelse

Överlåtelse kan ske om den som önskar överta lägenhet varaktigt bott med hyresgästen, exempelvis äkta makar, lägenheten ska ha varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande. Varaktighet bedöms efter omständigheterna. En kompis, inneboende eller annan hyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt. Det räcker inte att han eller hon har varit inneboende. Det har heller inte betydelse om ni är släkt, det är sammanboendet i sig som räknas. Man får alltså inte automatiskt överta sina föräldrars eller syskons lägenhet eller testamentera bort en hyresrätt. Det är hyresgästens uppgift att styrka samboendet, skilsmässa eller dödsfall.

Lämna blankett med bilagor till KundCenter för handläggning:

Mitt Alby AB
KundCenter
Domarebacken 38
145 57 Norsborg